

# Umowa o przyłączenie do sieci ciepłowniczej nr EC/SC/...../20.....

zawarta w dniu ..... 20..... r. w Mielcu pomiędzy:

**Elektrociepłownią Mielec Spółka z o.o. z siedzibą w Mielcu (39-300) przy ul. Wojska Polskiego 3,** zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. Rzeszowa w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000018849, NIP 817-00-05-288, REGON: 690239465, kapitał zakładowy 9.994.000,00 zł, zwaną w dalszej części umowy "Dostawcą ciepła" reprezentowaną przez:

..... - .....  
..... - .....

a

....., 39-300 Mielec ul. ...., wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem: ....., NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej części umowy Inwestorem reprezentowaną przez:

..... - .....

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie obowiązków Stron wynikających z zamiaru rozpoczęcia poboru ciepła przez Inwestora na potrzeby ogrzewania obiektów produkcyjno - usługowych o mocy projektowej ..... MW z sieci ciepłowniczej, której operatorem jest Dostawca ciepła.

## § 2

1. Inwestor oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym działki nr ..... obręb Przemysłowy, położonej w Mielcu przy ulicy ....., zwanej dalej Nieruchomością.
2. Inwestor w celu realizacji w/w zadania inwestycyjnego, wyraża nieodpłatnie zgodę na:
  - wejście i zajęcie Nieruchomości przez Dostawcę ciepła oraz osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie, w celu wykonania magistrali ciepłowniczej i przyłącza ciepłowniczego oraz prac związanych z jego uruchomieniem,
  - korzystanie z Nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Dostawcę ciepła czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji, kontroli i utrzymania magistrali ciepłowniczej przez cały czas trwania umowy.
3. Inwestor zobowiązuje się do uzgodnienia z Dostawcą ciepła lub podmiotem działającym w jego imieniu trasy przyłącza i warunków jego wykonania.
4. Inwestor zobowiązuje się, w terminie ..... miesięcy od chwili podpisania niniejszej umowy, wykonać, wraz z niezbędną dokumentacją projektową, swoim kosztem i staraniem:
  - węzeł ciepłowniczy,
  - instalacje energetyczne służące do ogrzewania budowanego obiektu, o mocy nie mniejszej niż określona w projekcieco jest równoznaczne z możliwością rozpoczęcia, dostawy ciepła dla potrzeb Inwestora, poczynając od tej daty.
5. Budowany przez Inwestora węzeł ciepłowniczy i instalacje energetyczne spełniać będą wymogi warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr ..... z dnia ...-...-20...r określonych przez Dostawcę ciepła dla w/w obiektu.
6. Inwestor uzgodni z Dostawcą ciepła dokumentację projektową węzła wymiennikowego oraz instalacji odbiorczych, opracowaną zgodnie z powyższymi zaleceniami.

7. Inwestor oświadcza, że zapewni nadzór autorski i inwestorski nad prowadzonymi przez siebie robotami budowlanymi, samodzielnie ponosząc koszty tego nadzoru.
8. Inwestor oświadcza, że posiada zabezpieczenie finansowe konieczne do pokrycia kosztów inwestycji w swoim zakresie.
9. Inwestor zobowiązuje, że do ..... miesięcy od chwili podpisania niniejszej umowy podpisze z Dostawcą kompleksową umowę sprzedaży ciepła.

### § 3

1. Dostawca ciepła lub podmiot działający w jego imieniu swoim kosztem i staraniem, w terminie do ..... miesięcy od chwili podpisania niniejszej umowy, wykona niezbędną dokumentację projektową oraz:
  - rozbuduje magistralę ciepłowniczą na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
  - wybuduje przyłącze ciepłownicze,
  - zainstaluje układ pomiarowo - rozliczeniowy.
2. Dostawca ciepła oświadcza, że będzie uczestniczył w wszystkich próbach odbiorowych, uruchomi i przejmie do eksploatacji wybudowane przyłącze.
3. Dostawca ciepła, w terminie do ... miesięcy od chwili podpisania niniejszej umowy, przygotuje urządzenia wytwórcze i przesyłowe w sposób, umożliwiający dostawę ciepła dla zaspokojenia potrzeb Inwestora o parametrach i ilościach określonych w wydanych warunkach o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

### § 4

1. Strony ustalają granicę własności pomiędzy przyłączem, a węzłem ciepłowniczym na drugich kołnierzach zaworów odcinających instalacje węzła patrząc od strony przyłącza.
2. Strony ustalają, że miejsce zainstalowania licznika ciepła (granica rozliczania dostaw ciepła) będzie znajdowało się w węźle ciepłowniczym.

### § 5

Strony zobowiązują się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci ciepłowniczej, opracowaną dokumentacją techniczną, wymogami sztuki budowlanej i przepisami eksploatacji sieci i urządzeń cieplnych, zasadami wiedzy technicznej i bhp oraz ochrony środowiska.

### § 6

1. Strony dołożą starań, aby wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy załatwione były polubownie.
2. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spory będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Dostawcy ciepła.

### § 7

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy, pod rygorem jej nieważności, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.

### § 8

Umowa zostaje zawarta na okres, w którym korzystanie przez Dostawcę ciepła z sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na Nieruchomości okaże się niezbędne dla funkcjonowania infrastruktury ciepłowniczej.

### § 9

1. Inwestor zobowiązuje się, że minimum przez 5 lat, od chwili podpisania kompleksowej umowy sprzedaży ciepła, będzie korzystać dla celów grzewczych, określonych w projekcie budowlanym projektowanego obiektu, wyłącznie z ciepła dostarczanego przez Dostawcę ciepła.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy kompleksowej sprzedaży ciepła przez Inwestora przed upływem ... lat od chwili jej podpisania, Dostawca ciepła będzie miał prawo do żądania od Inwestora zwrotu nakładów poniesionych na rozbudowę magistrali i budowę przyłącza.
3. Po upływie każdego pełnego roku, od chwili podpisania umowy kompleksowej sprzedaży ciepła, ewentualna kwota zwrotu kosztów rozbudowy magistrali i budowy przyłącza, będzie pomniejszana o 1/..., tak by wynieść 0 po upływie pełnych ... lat.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

Integralną częścią umowy są:

1. „*Warunki o przyłączenie do sieci ciepłowniczej nr.....*” z dnia ...-...-20...r.
2. Projekt „*Kompleksowej umowy na dostawę ciepła*”

#### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Dostawca ciepła**

**Inwestor**